



Teuer, teurer, Themse

Londons Häusermarkt läuft heiß. Käufer aus aller Welt treiben die Preise. Experten warnen bereits vor einer Blase

Die weiße Villa, die soll es sein. Direkt gegenüber vom Hyde Park, im schicken Knightsbridge, wenige Gehminuten vom Kaufhaus Harrods entfernt, thront Rutland Gate 2 - 8a auf einer kleinen Anhöhe. Vier weiße Säulen schmücken das Portal, die Fassade zieren Balkönchen und Stuck, das ganze Programm. Über 45 Zimmer hat die

schen Hauptstadt nur kurz unter der Wirtschaftskrise gelitten. London gilt weltweit als attraktiver Standort - zum Wohnen, aber auch, um Geld in Immobilien anzulegen. Die Preise für Immobilien in den Londoner Toplagen steigen stetig - zuletzt um satte 24 Prozent innerhalb lediglich eines Jahres. Manche Experten sehen schon eine neue Immobilienblase kommen.

VON NINA TRENTMANN

Villa, die dem früheren libanesischen Premier Rafik Hariri gehörte und die nun einen neuen Eigentümer sucht. Billig ist das prächtige Anwesen nicht: Rund 300 Millionen Pfund, etwa 360 Millionen Euro, soll es kosten. Damit ist die weiße Villa eines der teuersten Häuser, das derzeit in Großbritannien auf dem Markt ist.

Rutland Gate ist dabei nicht das einzige Haus im Londoner Highend-Sektor, das zum Verkauf steht: 14 Villen werden derzeit für 50 Millionen Pfund oder mehr angeboten. Der Durchschnittspreis für eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Zentrum liegt bei 1,2 Millionen Pfund, etwa 1,4 Millionen Euro. Anders als im Rest des Landes hat der Immobiliensektor in der briti-

Neben Knightsbridge, der Nachbarschaft, in der Rutland Gate 2 - 8a steht, sind es die „üblichen Verdächtigen“, die am höchsten in der Gunst der Käufer stehen - Häuser und Wohnungen im Westen der Stadt, in Kensington, Chelsea, Belgravia. „Viele internationale Käufer suchen einen sicheren Hafen für ihr Geld“, sagt Lucy Yorke-Long, Agentin bei der Agentur VanHan.

„Diese Gegenden sind die beliebtesten, sichersten und prestigeträchtigsten in ganz London“, sagt sie. Derzeit seien mehrere Hundert Objekte für je mehr als eine Million Pfund auf dem Markt. „Mit Premium-Angeboten können wir derzeit deutlich mehr erzielen, sowohl im Verkauf als auch in der Vermietung.“

Sie vermarktet derzeit die Nummer 19 in der Buckingham Street, ganz in der



Traumhaus, Traumpreis: Rutland Gate 2 - 8a ist das Flaggschiff des aktuellen Häuserbooms in London

Nähe der Themse und des Savoy-Hotels. Das Haus wird renoviert, alle elf Luxus-Appartements sind bereits reserviert. „Sie werden saniert und komplett eingerichtet übergeben“, sagt Lucy Yorke-Long. Der Einrichter ist nicht irgendein Designer, sondern der Neffe der Königin, David Linley, dessen Firma Linley Interiors den Auftrag gewonnen hat. „Die Apparte-

ments waren binnen zwei Wochen weg“, sagt Lucy Yorke-Long, „wir hoffen, dass die Nachfrage auch beim zweiten Teil des Projekts groß bleibt.“ „Phase Two“ des illustren Bauprojekts geht zu Weihnachten auf den Markt. „Schon jetzt klingelt das Telefon ständig“, sagt Lucy Yorke-Long.

So geht es nicht nur VanHan. Auch bei Strutt & Parker kommen die Immobilien-

makler kaum hinterher. Man sei „incredibly busy“ heißt es in der Agentur, die rund 50 Büros im ganzen Land betreibt. „Die Preise haben sich extrem erholt“, sagt James Forbes, Partner bei Strutt & Parker. Er verspürt eine hohe Nachfrage nach großen, luxuriös ausgestatteten

Fortsetzung auf Seite W 3

HAUS-RAT



Raketen und Sektkorken

Ja, ist denn heut' schon Silvester? Das fragen wir uns inzwischen jeden Sonnabend. Kaum bricht die Dunkelheit über die Siedlung mit dem neuen Sommerhaus am Rande Berlins herein, gibt es regelmäßig üppige Feuerwerke. Zu feiern gibt es immer etwas: Mal ist es eine Silberhochzeit, mal der 50. Geburtstag. Im Kanuverein, bei den Seglern, im Strandrestaurant oder schlicht bei den Nachbarn lässt man es gern mal krachen. Und alle sollen teilhaben. Für diese schreckliche Mode werden Böller gehortet, mit denen in lauen Sommernächten geprotzt wird. Das obligate Knallen der Sektkorken reicht offenbar nicht mehr, um den Wohlstand zu zeigen. Und der Lärm steckt oft genug auch noch an: Böllert der Nachbar, werden schnell noch ein paar Silvester-Kracher vom Vorjahr aus dem Keller geholt. Nur zwischen Herbst und Frühjahr ruht die fröhliche Böllerei. Ausgenommen Silvester natürlich - da muss es wirklich krachen. Schließlich sollen böse Geister vertrieben werden. Und die Wildschweine, die den Garten umgraben. n.s.

IMMOBILIEN

31. OKTOBER 2013
Präsentation "Forest Lakes Country Club" im Showroom von Engel & Völkers Resorts

FOREST LAKES COUNTRY CLUB
NOVA SCOTIA, CANADA

Wählen Sie eine sichere Anlage mit hoher Rendite!

Kanada zählt zu den wirtschaftlich sichersten Märkten der Welt. Profitieren Sie von der stabilen Währung des Landes und investieren Sie schon heute in kanadische Landanteile!

Ihre Optionen

- I. Auszahlung Ihres gesamten Investmentvolumens zzgl. vertraglich fixierter Rendite
- II. Eintausch Ihrer Anteile in ein erstklassiges Baugrundstück
- III. Anteiliger Eintausch in eine schlüsselfertige Immobilie bereits nach einem Jahr möglich

Ihre Konditionen

- Mindestinvestition ab ca. € 21.900 für 1.012 m² (0,25 Acre)
- Ausgezeichnete, vertraglich fixierte Endwerte
- Zu erwartende Laufzeiten zwischen 4 und 6 Jahren
- Rendite bis zu 20 % p. a. (bei z. B. 5 Jahren Laufzeit)

Premium-Partner von Engel & Völkers Resorts



Engel & Völkers Resorts GmbH
Ihr Ansprechpartner: Christian Mager · Tel. +49-40-36 88 08-408
forestlakes@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/forestlakes

Für eine ausführliche Beratung und Ihre Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit telefonisch oder per E-Mail. Melden Sie sich bis zum 18. Oktober 2013 für unsere Projektpräsentation im neu eröffneten Showroom von Engel & Völkers Resorts am 31. Oktober 2013 in Hamburg an. **Wir freuen uns auf Sie!**

ENGEL & VÖLKERS RESORTS